HOME SELECT SA | Printable Details

Dully-Bursinel | CHF 1,690,000

021 791 03 00

www.homeselect.ch
info@homeselect.ch

HOME SELECT SA | Printable Details

Dully-Bursinel | CHF 1,690,000

This contemporary family home is located on the Jura side of the route de Bursinel on top of the first ridge overlooking the lake. The access to the house is through a quiet cul-de-sac. The house has a beautiful and unobstructed view of the Jura from all floors and a partial view of the lake from the second floor.

Ground floor: Entrance Hall (travertine floor) with visitor bathroom, garage with entrance to the house, wine cellar, laundry room / utility room.

First floor: Large living room (travertine floor) with fire place. Floor to ceiling windows (beautiful view on the Jura). Large balcony (travertine floor) on the Jura side. Fully equipped open kitchen (travertine floor) with Swiss granite. Countertops and high-end Miele appliances (steam oven, regular oven, microwave oven, large fridge, dishwasher, five hob stove (vitroceram), plate warmer, wine cooler. On the lake side, floor to ceiling windows accessing the terrace and garden.

Second floor: Three bedrooms (two rooms with built-in closet). The parent bedroom has a partial view of the lake. The two other bedrooms have beautiful unobstructed view of the Jura and the vineyards. All bedrooms have have wood floors and have access to large balconies. Bathroom with double sink and bathtub (travertine on the floor and walls). Separate toilet and shower.

Third floor: Very large playroom / extra bedroom (carpet) with en suite shower and toilet. Lots of storage space.

On the lake side, there is a terrace and fully fenced garden. On the Jura side, two exterior parking spaces, second garden with fruit trees and a vegetable garden.

The house is in a very good state of repair and has a total surface of approximately 225 m2.

Dully is a small village (550 inhabitants) overlooking the Lake of Geneva. It is 5 minutes away from Rolle and Gland and 25 minutes away from Geneva and Lausanne.

The primary public school is 5 minutes away by foot. There is a small convenience store at the same distance and the Auberge de Dully is 10 minutes away by foot. The Dully tennis club is five minutes away by foot. The bus stop (for public bus and for secondary school in Rolle) is 3 minutes away by foot.

...

021 791 03 00

www.homeselect.ch
info@homeselect.ch

HOME SELECT SA | Brochure imprimable

Dully-Bursinel | CHF 1,690,000

Idéalement située au centre du paisible village de Dully, cette maison avec une surface approximative de 225 m2 offre un cadre de vie idéal pour une famille, à 3 minutes à pied des transports publics et de l'école du village.

Dully est un charmant village situé à 5 minutes de Rolle et Gland et 20 minutes de l'aéroport de Genève, qui profite d'un des taux d'imposition les plus bas du Canton de Vaud (0.5).

La villa jouit, côté nord, d'une magnifique vue sur le Jura et côté Sud d'un beau dégagement sur le lac et le Mont-Blanc. De plus, bien que jumelle, elle bénéficie d'une belle intimité par le fait d'être située en extrémité.

La villa est en parfait état, et a été régulièrement entretenue, vous pourrez y aménager sans prévoir de travaux.

Construite sur 3 étages, elle se compose comme suit:

Rez: Hall d'entrée avec WC visiteurs, cave à vin, buanderie et garage pour une voiture.

1er étage: Séjour avec cheminée et accès direct sur le balcon, grande cuisine ouverte entièrement équipée avec salle à manger et un accès à la terrasse et au jardin.

2ème étage: 3 chambres à coucher jouissant chacune d'un accès direct sur le balcon, une salle de bain avec double lavabo et baignoire, une salle de d'eau avec WC et douche.

3ème étage : Grande pièce indépendante avec salle de bain.

L'extérieur jouit de deux magnifiques jardins arborés (l'un côté sud et l'autre côté Jura) ainsi que de deux places de parc extérieures.

...

021 791 03 00

www.homeselect.ch
info@homeselect.ch